

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:*04*...../TB-THADS.KV8

Phú Hưu, ngày *08* tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; số 425/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 068/2025/0860/CT.VC ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1059, tờ bản đồ số 15, diện tích đo đạc thực tế: 217,1m² (ODT), đất tọa lạc tại khóm Tân Thành, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp có giá bán: 902.701.800 đồng.

2. Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà 1: diện tích sử dụng 76,7m² (trong đó có 18,6m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt có gác, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, sàn gác bằng thép + tấm bê tông nhẹ, cầu thang sắt, mái tole, trần nhựa, cửa đi nhôm kính, nền gạch men, cửa phòng + cửa sổ nhôm kính. Căn nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp sinh hoạt, khu nhà vệ sinh. Tầng gác lửng gồm 01 phòng ngủ + 01 khu sinh hoạt. Nhà có mái che phía trước, kết cấu khung thép, mái tole, nền gạch men, cửa rào sắt + tole + lưới B40 có giá bán: 169.669.712 đồng.

+ Nhà 2: diện tích sử dụng 125,5m² (trong đó có 32,4m² được xây dựng trên đất Nhà nước quản lý) kết cấu: nhà trệt, kết cấu khung BTCT, tường xây gạch sơn nước + ốp gạch men, mái tole, một phần tầng nhựa, nền gạch men, cửa nhôm kính, cửa cuốn, cửa gỗ. Nhà có vách ngăn chia làm hai bên: một bên khu vực phía trước trồng, phía sau là phòng ngủ + toilet, có mái che phía trước, khung thép, mái tole, nền gạch men; Một bên là phòng ngủ có toilet bên trong, phía trước có sân trồng có hàng rào, hàng rào gạch lửng + song sắt, nền gạch men có giá bán: 247.582.471 đồng.

+ Bức tường: Cao 02m, dài 9,9m đã xuống cấp, hư hỏng có giá bán 1.639.440 đồng.

Tổng cộng các tài sản có giá bán đã làm tròn số là: **1.321.593.000đ**
(Một tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, năm trăm chín mươi ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

a) Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

b) Bảng chào giá.

c) Phương án đấu giá.

d) Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/01/2026 đến hết ngày 13/01/2026.

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Tháp. Địa chỉ: địa chỉ số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trúc Giang